Д О Г О В О Р № 1

купли-продажи имущества,

муниципального образования Хмелевское сельское поселение

Сурского района Ульяновской области

по средствам публичного предложения

с.Хмелевка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Муниципальное учреждение Администрации муниципального образования Хмелевское сельское поселение» Ульяновской области,** в лице главы администрации **Шагаровой Валентины Алексеевны,** именуемая в дальнейшем «Продавец», действующей на основании Положения, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату с учетом НДС 20%, а «Покупатель» принять и оплатить по цене с учетом НДС 20% и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

Нежилое здание, общей площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер: 73:17:012202:161; адрес объекта: Ульяновская область, Сурский район, с.Сыреси, ул. Сутяга, д. 16, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под нежилое здание.

2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Начальная цена проданного имущества, определенная на основании Закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчета об оценке объекта недвижимости № 089-2023 от 08.09.2023г составляет: 50 000 (Пятьдесят тысяч ) рублей 00 коп.

2.2. Согласно протокола подведения итогов \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_. стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. Сумма задатка в размере 5000(пять тысяч) руб. 00 коп., перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями торгов, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, которые перечисляются на счет продавца в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области

ИНН 7309902631 КПП730901001

УФК по Ульяновской области (АМО Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, л/счет 04683115160) корр.счет 40102810645370000061

счет 03100643000000016800

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области

г УЛЬЯНОВСК БИК 017308101

ОКТМО 73644485

КБК 84611406025100000430

ОГРН 1057309021076

2.5. Обязательства Покупателя по оплате за имущество считаются выполненными Покупателем с даты получения Продавцом денежных средств, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора, в полном объеме, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.6. Регистрация права собственности производится в течении 30 дней после полной оплаты имущества.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Акт приёма-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными лицами (Приложение № 1).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора).

6.2.2. Принять по акту приёма-передачи имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. В случае демонтажа вышеуказанного имущества соблюдать:

- санитарные правила;

- требования пожарной безопасности;

- требования охраны окружающей среды;

- привести земельный участок под указанным в п. 1.1 имуществом в соответствие с действующим законодательством в течении 2-ух месяцев после проведенных работ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами и обмена претензиями или письмами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд, если дело не подлежит рассмотрению в порядке исключительной подсудности.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из **Сторон** и один для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

9.1. Продавец:

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области

ИНН 7309902631 КПП730901001

УФК по Ульяновской области (АМО Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области, л/счет 04683115160) корр.счет 40102810645370000061

счет 03100643000000016800

ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области

г УЛЬЯНОВСК БИК 017308101

ОКТМО 73644485

КБК 84611406025100000430

ОГРН 1057309021076

Юр. Адрес:433252, Ульяновская область, Сурский район, с.Хмелевка, ул. Школьная, д.3

9.2. Покупатель:

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Глава администрации МО  Хмелевское сельское поселение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шагарова  М.П. |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О |

Приложение №1 к договору

№\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Акт приёма-передачи**

**имущества**

с.Хмелевка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, «Продавец»,Муниципальное учреждение администрации муниципального образования Хмелевское сельское поселение Сурского района Ульяновской области в лице главы администрации Шагаровой Валентины Алексеевны, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующей на основании Положения, с одной стороны и «Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а покупатель принимает:

Нежилое здание общей площадью 53,5кв.м., кадастровый номер: 73:17:012202:161; адрес объекта: Ульяновская область, Сурский район, с.Сыреси, ул. Сутяга, д. 16, категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под нежилое здание, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированный в реестре МО Хмелевское сельское поселение под номером № 23.

2. Стороны по состоянию имущества претензий друг к другу не имеют.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Глава администрации МО  Хмелевское сельское поселение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шагарова В.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. |
|  |  |